



DZĪVOJAMAI MĀJAI PLĒKSNES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030180, 01001030213 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS




APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030180 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001032107 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030044003 Ēkas kadastra apzīmējums

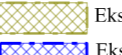

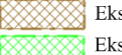


 5 stāvu dzīvojamā māja Plēksnes ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01001030044003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030044 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27265. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos.

 **Dzīvojamai mājai Plēksnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2650 kv.m. Apbūves intensitāte: 153% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 64% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030180, platība - 280 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Plēksnes ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 01001030180, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28555 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
-  **A<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030213, platība - 20 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Plēksnes ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 01001030213, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28557 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Plēksnes ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2350 kv.m. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030297 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6415. Īpašnieks - Fiziska persona.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - ierobežotas saimnieciskās darbības josla (7311010300);
  - aizsargjosla ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklās ietekmes zonas (7312070202);
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	26.09.2023.	Normunds Beinaričs
Rīgas domes īpašuma departaments	25.09.2023.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
 Biroja adrese: Līmbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
DZĪVOJAMAI MĀJAI PLĒKSNES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030180, 01001030213 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		25.09.2023.
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis